ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-2915/2023
KIKI-MLADEN GRADNJA d.o.o. u stečaju
Frankopanska ulica 2, 10000 Zagreb
OIB: 89729803658

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. Prihodi

R.b	Opis	Ukupno €
1.	Od prodaje transportne imovine	375,00
2.	Od prodaje nekretnine	8.548,84
3.	Pripis kamata	0,01
	UKUPNO PRIHODI (PRIMICI)	**8.923,85**

1.2. Rashodi

R.b	Opis	Ukupno €
1.	Trošak platnog prometa	38,64
2.	Knjigovodstvene usluge	2.254,00
3.	Vodna naknada, vodne usluge	659,57
4.	Trošak oglašavanja FINA	108,81
5.	Troškovi naknada po ovrhama	29,20
	UKUPNO TROŠKOVI (IZDACI)	**3.090,22**

Stanje na računu dužnika na dan 31.10.2026. – **5.833,63 €**

1.3. Troškovi koje je potrebno rezervirati do zaključenja stečajnog postupka i nakon njega

R.b	Opis	Iznos u €
1.	Nagrada stečajnim upraviteljima prema prijedlozima	1.427,81
2.	Naknada troškova steč. upraviteljima prema prijedlozima	1.788,52
3.	Naknada troškova steč. upraviteljici predvidivi (zavr. ročište)	390,00
4.	Trošak knjigovodstva do kraja postupka i izrada fin.izvj.	280,00
5.	Trošak platnog prometa	39,88
6.	Sudska pristojba po čl. 24 Zusp	178,48
7.	Naknada troškova platnog prometa plaćenih od strane st.upr.	26,56
	UKUPNO	**4.131,25**

II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

Budući da poslovna dokumentacija dužnika nije predana stečajnom upravitelju, a dužnik nije objavio nijedno financijsko izvješće, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka sastavljen je na temelju javno dostupnih izvora i izvješća

prethodnog stečajnog upravitelja prezentiranog na ispitnom i izvještajnom ročištu održanima 27. svibnja 2024. godine, kako slijedi:

AKTIVA (IMOVINA)

I. Materijalna imovina	***15.330,17 €***
Nekretnine	*15.180,17 €*
Vozilo (transportna imovina)	*150,00 €*
UKUPNA IMOVINA	***15.330,17 €***

PASIVA (OBVEZE)

Prema prijavama tražbina, obveze dužnika na dan otvaranja stečaja bile su sljedeće:

Prijavljene tražbine vjerovnika

- prijavljene tražbine drugog višeg isplatnog reda	*4.017,83 €*
UKUPNE OBVEZE	***4.017,83 €***

Istaknuta ili na drugi način utvrđena razlučna prava:

- *nema (založno pravo Republike Hrvatske upisano na nekretnini u postupku Ovr-2170/2023 Općinskog suda u Bjelovaru brisano je iz zemljišnih knjiga na prijedlog prethodnog stečajnog upravitelja)*

Istaknuta izlučna prava:

- *nema*

Tijekom stečajnog postupka nastupile su sljedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Na dugotrajnoj imovini, nekretnina iskazana u vrijednosti od 15.180,17 € prodana je za 8.548,84 €, a vozilo iskazano u vrijednosti od 150,00 € prodano je za 375,00 €. Obje stavke isknjižene su u cijelosti, a razlike između iskazane vrijednosti i postignute kupovnine zabilježene su kao rashod, odnosno prihod. **Stanje dugotrajne imovine na dan 31.10.2026. je 0,00 €.**
2. Na kratkotrajnoj imovini, stavka novac na računu uvećana je tijekom stečaja za kupovnine ostvarene unovčenjem imovine i pripis kamata. Iz tog iznosa isplaćene su dospjele obveze stečajne mase navedene u poglavlju I. ovog završnog računa. **Stanje na žiro računu na dan 31.10.2026. je 5.833,63 €**, koji se iznos dijelom rezervira za nepodmirene predvidive obveze stečajne mase o njihovom dospijeću, a ostatak za završnu diobu stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.
3. **Na pozicijama pasive** evidentirane su ostale kratkoročne obveze nastale do 31.10.2026, koje su sve podmirivane o dospijeću. **Stanje nedospjelih a zabilježenih obveza stečajne mase na dan 31.10.2026. je 0,00 €.**

Na dan 31. listopada 2026. godine, a nakon unovčenja cjelokupne njegove imovine, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika je sljedeći:

IMOVINA

- novac na žiro računu	5.833,63 €
UKUPNO IMOVINA NA DAN 31.10.2026.:	**5.833,63 €**

OBVEZE

Tijekom stečajnog postupka utvrđene su sljedeće tražbine stečajnih vjerovnika (nastavno detaljno navedene u diobnom popisu):

- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	4.017,83 €
UKUPNO OBVEZE NA DAN 31.10.2026.:	**4.017,83 €**

Tražbina s odgodnim uvjetom nema.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

A) PRAVNE RADNJE

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu (dalje: sud) poslovni broj St-2915/2023 od 25. siječnja 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KIKI-MLADEN GRADNJA d.o.o., OIB: 89729803658, Zagreb, Frankopanska ulica 2. Stečajnim upraviteljem imenovan je Mateo Puljić. Dužnik je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano 2022. godine, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 081426510, s pretežitom djelatnošću fasadnih i štukaturskih radova. Jedini osnivač i član uprave bio je Mladen Dimitrijević iz Kruševca, Republika Srbija. Dužnik nije imao zaposlenih radnika niti je objavio ijedno financijsko izvješće.

2. Prethodni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- pribavio je od Porezne uprave podatke o knjigovodstvu dužnika do otvaranja stečaja i o adresi zakonskog zastupnika, od HZMO-a podatke o radnicima, a iz katastra podatke o nekretninama u posjedu dužnika;
- proveo je promjene pri Državnom zavodu za statistiku i u Registru stvarnih vlasnika;
- zatvorio je stare račune dužnika kod poslovnih banaka, otvorio novi račun kod Podravske banke d.d. i angažirao knjigovodstveni servis;
- od bivšeg zakonskog zastupnika i od knjigovodstvenog servisa koji je vodio poslovne knjige do otvaranja stečaja zatražio je predaju imovine i poslovne dokumentacije, ali predaja je izostala, jer sa zakonskim zastupnikom nije bilo moguće uspostaviti kontakt, a knjigovodstveni servis nije postupio po zahtjevu;
- izvršio je izvid nekretnine dužnika, predložio raspisivanje potražnice MUP-u za vozilo dužnika i pribavio ponudu za izradu ključa vozila;
- ishodio je obustavu postupka upisa prisilnog založnog prava u korist Republike Hrvatske na nekretnini dužnika i brisanje tog prava iz zemljišnih knjiga (Ovr-2170/2023, Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru), pa se nekretnina unovčavala kao slobodna imovina;
- zaprimio je i obradio prijave tražbina te sastavio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište.

Ročišta i odluke vjerovnika

Dana 27. svibnja 2024. godine održano je ispitno ročište. Rješenjem suda poslovni broj St-2915/2023-35 od 9. srpnja 2024. godine utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.017,83 €. Tražbina prvog višeg isplatnog reda nema. Tražbine su popisane u diobnom popisu u nastavku.

Na izvještajnom ročištu održanom istoga dana vjerovnici su prihvatili izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova stečajnog postupka te odlučili da će o uvjetima i načinu unovčenja nekretnine odlučiti nakon njezina preuzimanja u posjed i pribavljanja podataka Porezne uprave o njezinoj vrijednosti. Poslovanje dužnika nije nastavljeno.

3. Na skupštinu vjerovnika sazvanu na moj prijedlog radi predujmljivanja sredstava potrebnih za preuzimanje imovine, održanu u razdoblju od 18. listopada 2024. godine, nije pristupio nijedan vjerovnik.

Skupština vjerovnika sazvana za 8. siječnja 2025. godine radi odlučivanja o unovčenju nekretnine i vozila nije održana, jer joj nije pristupio nijedan vjerovnik.

Skupštinama zakazanima za 4. i 17. veljače 2025. godine nisam fizički pristupila, o čemu sam se sudu očitovala podneskom od 24. veljače 2025. godine, kao ni ona zakazana za 23. srpnja 2025. godine.

Dana 29. rujna 2025. godine održana je skupština vjerovnika, na kojoj su vjerovnici odlučili o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine i vozila.

Skupština vjerovnika sazvana za 10. travnja 2026. godine nije održana zbog izostanka vjerovnika. Na skupštini održanoj 10. lipnja 2026. godine vjerovnici su jednoglasno dali suglasnost da se do tada neunovčena nekretnina unovči prikupljanjem slobodnih ponuda, uz oglašavanje na mrežnim stranicama Sudačke mreže u trajanju od 20 dana, pri čemu stečajna upraviteljica nije ovlaštena prihvatiti ponudu koja ne prelazi iznos od 8.000,00 €.

Preuzimanje postupka i imovine

Postupak sam preuzela od prethodnog stečajnog upravitelja u srpnju 2024. godine nakon rješenja suda o mom imenovanju posl. broj St-2915-2023-31 od 04. srpnja 2024. godine. Utvrdila sam da poslovne knjige i propisani izvještaji za razdoblje od početka poslovne godine do dana prije otvaranja stečajnog postupka nisu uređeni ni predani nadležnim tijelima. Stoga sam otkazala ugovor knjigovodstvenom servisu kojeg je angažirao prethodni stečajni upravitelj, angažirala novi knjigovodstveni servis te na temelju dokumentacije pribavljene iz javno dostupnih izvora dovela u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka i ispunila tu zakonsku obvezu prema Ministarstvu financija, Poreznoj upravi. Provela sam promjenu adrese elektroničke pošte u sudskom registru i promjenu u Registru stvarnih vlasnika te pregledala stanje sporova u kojima je dužnik stranka.

Račun dužnika kod Podravske banke d.d., koja je naplaćivala naknadu za vođenje računa i kad nema prometa, zatvorila sam, a troškove zatvaranja podmirila sam uplatom pozajmice stečajnom dužniku. Novi račun otvoren je kod OTP banke d.d.

Na prijedlog prethodnog stečajnog upravitelja sud je od Porezne uprave pribavio potvrdu o prosječnoj vrijednosti nekretnina za potrebe oporezivanja. Prema toj potvrdi vrijednost nekretnine dužnika (211 m2 pod zgradama i 1.490 m2 dvorišta) iznosila je 23.402,28 €.

Sud mi je rješenjem dopustio preuzimanje nekretnine i vozila dužnika uz posredovanje policije. Budući da na računu dužnika nije bilo sredstava za bravara, nove brave i ključ vozila, predložila sam sudu predujam sredstava za pokriće osnovnih troškova, uz povrat odmah po unovčenju imovine. Sud tom prijedlogu nije udovoljio. Kako bi se postupak mogao nastaviti, nekretninu sam preuzela u posjed o vlastitom trošku, zamjenom lokota na ulaznim vratima. Do prodaje sam vodila brigu o imovini, pa je košnja trave oko nekretnine u dva navrata organizirana bez naknade.

Unovčenje imovine

Vozilo Volkswagen Caddy 2.0, godina proizvodnje 2005., reg. oznake ZG-5640 IP, koje je prethodni stečajni upravitelj procijenio na 150,00 € kao sekundarnu sirovinu, prodano je nakon besplatnog pregleda stručne osobe u četvrtom tromjesečju 2025. godine za 375,00 €. Policiji je prijavljen gubitak prometne dozvole radi odjave vozila, a kupac je preuzeo izradu nedostajućeg ključa i preuzimanje vozila, koje nije u voznom stanju.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, k.o. Vukovije, zk.ul. 4647, kč.br. 13/13, u naravi dvorište, gospodarska zgrada i kuća, Batinjani 4, ukupne površine 1.701 m2, oglašena je do kraja 2025. godine pet puta uz postupno sniženje cijene, posljednji put za 14.040,00 €, a početkom 2026. godine za 11.700,00 €, odnosno za polovicu procijenjene vrijednosti. Ni u jednom krugu nije bilo ponuda.

Nakon odluke skupštine vjerovnika od 10. lipnja 2026. godine nekretnina je oglašena 14. lipnja 2026. godine, s rokom za dostavu ponuda do 3. srpnja 2026. godine. Prodana je jedinom ponuditelju za 8.548,84 €, ugovorom o kupoprodaji od 17. srpnja 2026. godine. Kupovnina je plaćena, nekretnina je predana kupcu, a u zemljišnim knjigama upisan je novi vlasnik uz brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Ukupni primici od unovčenja imovine iznose 8.923,84 €, a uz pripis kamata od 0,01 € ukupni primici iznose 8.923,85 €. Time je unovčena sva imovina stečajnog dužnika.

Ostale radnje

O vlastitom trošku pristupila sam Službi za otkrivanje poreznih prijevara Ministarstva financija u Zagrebu radi davanja iskaza o poslovanju stečajnog dužnika.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje odgovorila sam na zahtjev za utvrđivanje osnove statusa osiguranika zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečajnog postupka.

Vodna naknada d.o.o. je zbog neplaćene naknade za uređenje voda provelo prisilnu naplatu s računa dužnika i blokiralo račun, iako prijedlog za prisilnu naplatu nije bio dostavljen stečajnoj upraviteljici, nego na neaktivnu adresu dužnika. Dug je podmiren, ali su pritom nastali troškovi prisilne naplate koji su se mogli izbjeći.

Sudu su redovito podnošena tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, a prema zaključku suda od 15. studenoga 2024. godine i izvješća za kraća razdoblja.

Po unovčenju sve imovine stečajni upravitelji podnijeli su sudu prijedloge za određivanje nagrade i naknade troškova. Sud o njima do sastavljanja ovog završnog računa nije odlučio, pa su iznosi u poglavlju I. rezervirani prema prijedlozima.

Podmirene su sve dospjele obveze stečajne mase. Sredstva za preostale troškove rezervirana su do pravomoćnosti sudskih rješenja, odnosno do zaključenja stečajnog postupka i nakon njega.

Arhivsko gradivo stečajnog dužnika formirano tijekom stečaja pregledano je i sortirano te će se, sukladno propisima o čuvanju, pohraniti kod stečajne upraviteljice. Što se tiče arhivskog gradiva iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelji nisu uspjeli saznati gdje se nalazi.

B) IMOVINA I OBVEZE

STANJE SREDSTAVA STEČAJNE MASE

Ukupno raspoloživa sredstva nakon podmirenja obveza stečajne mase iznose 5.833,63 €.

Iz tog iznosa potrebno je rezervirati 4.131,25 € za obveze stečajne mase do zaključenja postupka i nakon njega. Projekcija rezerviranih sredstava iskazana je u poglavlju I. ovog završnog računa.

Neunovčene imovine nema, pa nema ni predmeta za naknadnu diobu.

IV. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Raspoloživa sredstva za završnu diobu preostala po ispunjenju i rezervaciji obveza stečajne mase iznose **1.702,38 €**, od kojeg iznosa se mogu namiriti tražbine drugog višeg isplatnog reda s 42,37% utvrđenih iznosa, pa konačno stanje tražbina nakon namirenja po predloženoj završnoj stečajnoj diobi izgleda kako slijedi:

II. VIŠI ISPLATNI RED

R. br.	**Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika**	**OIB vjerovnika**	**Iznos utvrđene tražbine (€)**	**Prijedlog namirenja, završna dioba (€)**	% ukupnog namirenja u ukupnim tražb. II višeg ispl.reda	Ostaje nenamireno nakon završne diobe (€)
1.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	523,27	221,71	42,37	301,56
2.	HEP-ODS	46830600751	2.948,40	1.249,25	42,37	1.699,15
3.	HRVATSKE VODE	28921383001	344,85	146,12	42,37	198,73
4.	RH-MFIN, Porezna uprava	18683136487	201,31	85,30	42,37	116,01
	UKUPNO		**4.017,83**	**1.702,38**		**2.315,45**

Prijedlog odluka

Na temelju iznesenog, stečajna upraviteljica predlaže da sud zakaže završno ročište, te predlaže:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja i završni diobni popis;
2. da se po izvršenoj odobrenoj diobi zaključi predmetni stečajni postupak sukladno odredbama članka 286. SZ.

Split, 31. listopada 2026. godine

Stečajna upraviteljica
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

MIRA HAJDIĆ

Digitally signed by MIRA HAJDIĆ
DN: c=HR, o=OSOBNI, l=SPLIT, sn=HAJDIĆ, givenName=MIRA, cn=MIRA HAJDIĆ, serialNumber=HR33624188331.14.32
Date: 2026.11.02 19:04:09 +01'00'